

Fassade vorher



Fassade nachher



Die 1960 konzipierten Wohnhäuser mit zentralem Treppenhaus erschliessen pro Geschoss 3 Wohnungen. Die Mädchenzimmer im Untergeschoss wurden aufgehoben und durch Garagen und Nebenräume ersetzt. In den bestehenden Wohnungen wurden die gesamte Haustechnik erneuert, Küchen und Bäder renoviert und kleinere Anpassungen für zeitgemässe Grundrisse vorgenommen.

Die Ausnützungsreserve erlaubte eine Erweiterung im Attikageschoss um jeweils 600 m3. So konnten zwei grosszügige 5.5 Zimmerwohnungen mit teilweiser Seesicht realisiert werden. Mit der umlaufenden Terrasse ergibt eine Nutz-/ Wohnfläche von über 300 m2.

Das Öffnen der muralen Balkone bringt Licht und Transparenz in die sanierten Wohnungen. Durch die Staketengeländer wird das Attikageschoss an das bestehende Volumen angebunden.

Die zwei Häuser stehen in einer parkähnlichen Landschaft. Da die Gartenwohnungen ebenfalls Balkone besitzen, kann die gemeinschaftliche Grünfläche bis an die Fassaden geführt werden.

Wohnraum 1.OG



Detail Treppenhaus



Wohnhäuser Rebwiesstrasse, Zollikon

- Revitalisierung zweier Mehrfamilienhäuser
- Attikaaufbau infolge Baumassenreserve
- Konfortsteigerung mit Küche/Badrenovation und Haustechniksanierung
- Energetische Optimierung

Auftraggeber	Zurich Switzerland Swiss Investment Office Real Estate
Gebäudevolumen	7'000 m3 SIA
Erstellungsjahr	1961/2006
Hon.ber. Baukosten	3.8 Mio Fr.
Teilleistung SIA112	21 31-33 41 51-52
Funktion im Projekt	Architektur, Generalplanung., Gest. Leitung
Planungsteam	
Architekt	Meyer Moser Lanz Architekten
HLKK-Ing	Schneider Engineering
Referenzperson	Zurich Switzerland Herr M. Bleuer 044 628 42 31